

De : [commerçants de la Place de la Gare]

Subject: Mail à l'attention des candidats aux élections municipales

To: <oxygenemarilyleroi@gmail.com>

Bonjour,

Comme discuté, je vous adresse ce mail, non pas en mon nom propre mais au nom de l'ensemble des commerçants de la Place de la gare.

Suite à l'amélioration du cadre urbain de la place de la gare et dans la continuité des actions engagées, l'ensemble des commerçants situés place de la gare souhaite vous faire part de suggestions pour améliorer cet espace de vie :

- **Meilleure visibilité des commerces situés Place de le gare :**
 - Signalétique avec panneaux listant les activités des commerces de la Place de Gare (à l'instar de celui installé devant le fleuriste) au rond-point de la rue de Louvencourt/Blumenthal/Dumas, au carrefour Blumenthal/Carnot/Leplat, au rond-point Couturier/Béranger/Fontenelle ainsi que Place du Marché, rue Fontenelle et dans le souterrain SNCF ;
 - Eclairage extérieur des commerces ;
 - Enseigne des commerces en haut du bâtiment.

- **Embellissement et entretien du bâtiment Fontenelle :**
 - Extérieur :
 - Peinture générale ;
 - Colonnes à harmoniser de manière identique (plante grimpante sur les colonnes métalliques ?) ;
 - Ajout de boîtes aux lettres au nom des enseignes ;
 - Plafond à refaire et à harmoniser ;
 - Ajout de cendriers au niveau des colonnes ;
 - Nettoyage au karcher post travaux et mensuel des trottoirs et du sol devant les commerces.
 - Intérieur :
 - Etanchéité du parking ;
 - Nettoyage **hebdomadaire** des locaux poubelles ;
 - Solution à trouver pour chasser les pigeons (coffrage sur toutes les tuyauteries ?) ;
 - Nettoyage **mensuel** du parking ;
 - Changement tous les six mois du code d'accès.
 - De manière générale le bâtiment Fontenelle est mal entretenu (mauvaise odeur au niveau de l'escalier derrière la pizzeria, parterre de fleurs à proximité du fleuriste non entretenu et plantes non renouvelées, etc.)

- **Amélioration du stationnement :**
 - Ajouter un panneau d'interdiction de stationner visible devant l'entrée et la sortie du parking de l'immeuble Fontenelle ;
 - Prévoir 4/5 places "dépose minute" rue Alfred Couturier et Avenue du Général Leclerc (les plus proches de la gare vers le fleuriste) ;
 - Prévoir une place de livraison au début de l'Avenue du Général Leclerc ;
 - Sur le parking en face du cinéma, signaler l'entrée et la sortie afin de faire respecter le sens de circulation ;
 - Les **dépotes minutes** doivent passer à 30 minutes pour permettre aux clients d'avoir le temps de faire leurs courses. Au-delà, prévoir une verbalisation automatique à 30 minutes ;
 - Installer un fléchage Place de la gare indiquant le stationnement gratuit au parking du marché ;
 - Faire respecter les durées de stationnement maximales par le passage régulier de la police municipale afin d'éviter la congestion des places de stationnement bleu.

- **Méthodologie des grands projets :**
 - Il faut plus de concertation auprès des commerçants en amont de la prise des décisions qui les impactent directement.

- **Animation de la Place de la gare :**

- Les commerçants de la Place de la gare souhaitent que la future équipe municipale fasse vivre cette place en organisant régulièrement des manifestations diverses (pop up store, extension du marché le mardi et le vendredi, etc.)
- **Demandes spécifiques :**
 - Le Bar Tabac souhaiterait un espace pour aménager une terrasse ;
 - La pizzeria reste en attente de travaux suite à des problèmes d'étanchéité ayant impacté le plafond et les murs ;
 - Publicité dans « La chronique » avec les enseignes suite aux travaux ou article avec rappel des commerces existants si une inauguration de la nouvelle Place est prévue

A l'issue des élections, il serait utile qu'une réunion collective avec l'ensemble des commerçants ait lieu et de manière individuelle que la future équipe prenne le temps d'entendre les remarques ou les besoins spécifiques de chacun.

Vous remerciant de l'attention que vous voudrez bien apporter à nos demandes,
Pour l'ensemble des commerçants.